



Primovie enregistre cette année des performances bien meilleures que celles d'avant crise

meilleur placement.com



Auteur:Rédaction MeilleurPlacement Le 17 juin 2021



En dépit de sa résilience, les distributeurs de pierre papier ont quelques difficultés à retrouver son niveau d'avant crise, à part Primovie. Cette société de gestion a, en effet, réussi une collecte de 216 millions d'euros au premier trimestre 2021, une levée de fonds supérieure à celle enregistrée sur la même période en 2020 et en 2019.

La pierre papier a démontré sa capacité à faire face à n'importe quelle crise l'année dernière, même si bien évidemment, les performances des différentes sociétés de gestion ont diminué en 2020, notamment en ce qui concerne les levées de fonds et le Le



Taux de Distribution Valeur de Marché (DVM), anciennement connu sous le nom de Taux de Rendement avant Juillet 2012, représente le revenu brut (avant prélèvements) d'une année donnée, divisé par le prix acquéreur moyen de cette même année.

">TDVM (Le Taux de Distribution Valeur de Marché (TDVM), anciennement connu sous le nom de Taux de Rendement avant Juillet 2012, représente le revenu brut (avant prélèvements) d'une année donnée, divisé par le prix acquéreur moyen de cette même année.

">taux de distribution sur valeur de marché). À noter aussi que le taux de recouvrement des loyers s'est monté à plus de 75 % en 2020, alors que de nombreux analystes prédisaient une vague d'impayés.

En cette année 2021, les SCPI tentent de retrouver leurs performances d'avant crise, mais peinent à y arriver, à l'exception de la société de gestion **Primovie**. Une collecte largement supérieure à celle de 2019

Primovie est la première Société Civile de Placement Immobilier. Société ayant pour objet exclusif l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif. Ses revenus nets sont répartis entre les porteurs de ses parts. Leur gestion est assurée par une société de gestion qui collecte les capitaux par appel public à l'épargne, recherche et sélectionne les immeubles achetés par la société. Elle gère à la fois les immeubles et les comptes des associés auxquels elle distribue les revenus correspondants au nombre de parts auxquelles ils ont souscrits.

Les SCPI présentent un risque de perte en capital et les performances ne sont jamais garanties.

">SCPI d'immobilier de santé du marché. C'est l'un des véhicules de la pierre papier qui séduisent le plus d'investisseurs ces dernières années. Et elle n'a pas perdu de son attrait en 2021, en témoigne sa collecte lors du premier trimestre 2021. En effet,

Primovie a enregistré des levées de fonds à hauteurs de 216 millions d'euros nets, un montant supérieur à 60 % de la collecte réalisée sur la même période l'année dernière. Ce tour de table est également largement supérieur aux levées de fonds enregistrées au T1 2019. **Primovie** est sans doute la Société Civile de Placement Immobilier. Société ayant pour objet exclusif l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif. Ses revenus nets sont répartis entre les porteurs de ses parts. Leur gestion est assurée par une société de gestion qui collecte les capitaux par appel public à l'épargne, recherche et sélectionne les immeubles achetés par la société. Elle gère à la fois les immeubles et les comptes des associés auxquels elle distribue les revenus correspondants au nombre de parts auxquelles ils ont souscrits.

Les SCPI présentent un risque de perte en capital et les performances ne sont jamais garanties.

">SCPI qui a réalisé la meilleure collecte durant cette période.

En tant que spécialiste dans l'immobilier de santé, cette société de gestion investit prioritairement dans les établissements de santé, les résidences pour personnes âgées et les centres d'éducation. Un modèle qui devrait lui permettre d'attirer davantage d'investisseurs, compte tenu de la crise sanitaire qui a mis en lumière le manque de structures sanitaires. À noter que **Primovie** n'investit pas seulement en France, mais compte des actifs immobiliers sur tout le vieux continent.

Au 31 mars dernier, la capitalisation de cette Société Civile de Placement Immobilier. Société ayant pour objet exclusif l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif. Ses revenus nets sont répartis entre les porteurs de ses parts. Leur gestion est assurée par une société de gestion qui collecte les capitaux par appel public à l'épargne, recherche et sélectionne les immeubles achetés par la société. Elle gère à la fois les immeubles et les comptes des associés auxquels elle distribue les revenus correspondants au nombre de parts auxquelles ils ont souscrits.



Les SCPI présentent un risque de perte en capital et les performances ne sont jamais garanties.

">SCPI est estimée à 3,6 milliards d'euros, lui permettant de rester dans le Le Taux d'Occupation Physique (TOP) exprime, à chaque fin de trimestre, le rapport de la surface occupée sur la surface totale du patrimoine.

">top 3 des distributeurs d'actifs immobiliers du marché.

Des actifs immobiliers à fort potentiel

Dans son portefeuille d'actifs, **Primovie** compte des cliniques, des écoles, des crèches ou encore des résidences pour personnes âgées. Des actifs de plus en plus recherchés par les investisseurs, du fait de leur fort potentiel. En effet, la crise sanitaire a révélé la carence en structures sanitaires en Europe.

Les pays du vieux continent devraient ainsi investir en masse dans ce type d'actifs pour les prochaines années. Ainsi, il ne sera pas difficile pour les propriétaires d'une structure sanitaire de trouver des locataires. Qui plus est, ces derniers devraient signer un bail longue durée, traduisant une source de revenus ininterrompue pendant plusieurs années.

Cette année encore, **Primovie** a accueilli de nombreux nouveaux investisseurs, ce qui lui permet de disposer de fonds conséquents. Une somme que cette Société Civile de Placement Immobilier. Société ayant pour objet exclusif l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif. Ses revenus nets sont répartis entre les porteurs de ses parts. Leur gestion est assurée par une société de gestion qui collecte les capitaux par appel public à l'épargne, recherche et sélectionne les immeubles achetés par la société. Elle gère à la fois les immeubles et les comptes des associés auxquels elle distribue les revenus correspondants au nombre de parts auxquelles ils ont souscrits.

Les SCPI présentent un risque de perte en capital et les performances ne sont jamais garanties.

">SCPI a déployée afin d'acquérir de nouveaux actifs. Au premier trimestre 2021, ,

Primovie a de ce fait utilisé quelque 40 millions d'euros pour élargir son parc immobilier. Une grande partie de ce montant a servi à acquérir un actif dédié à l'éducation aux Pays-Bas.

La société de gestion a également acquis 2 résidences pour personnes âgées en Italie via un fonds de participation pour 28,2 millions d'euros ainsi qu'une crèche dans la région francilienne pour 2,5 millions d'euros.

